KOPIA

STADGAR

för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgebestämmelse framgår av lagen, se kommentaren.)

FIRMA

§ 1
Föreningens firma är ..... Hälletorp .....

..... samfällighetsförening.

SAMFÄLLIGHETER

§ 2
Föreningen förvaltar följande samfällighet(er): .....

Ändrad genom Förrättning 1992-05-02 1992-02-24

Anläggningssamfällighet bildad genom anläggningsbeslut 1975-10-24. (Dnr Y3 97/75)

Marksamfälligheterna S1 och S2 tillkomna genom fastighetsbildningsbeslut 1975-10-24. (Dnr Y3 97/75)

GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

§ 3
Samfällighet~~er~~(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om ~~dess~~ (deras) ändamål.

.....

.....

MEDLEM

§ 4
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

STYRELSE
säte, sammansättning

§ 5
För föreningen skall finnas en styrelse med säte i ..... Härnösands kommun. ....

.....

Styrelsen skall bestå av minst 3 ledamöter och 2 suppleanter.

val

§6 ändrad 790315

§ 6
Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

kallelse till sammanträde, föredragningslista

§ 7
Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst ...8... dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej yttranderätt eller rösträtt.

Lantmäteriet Bl Ö 90 (74-01)

beslutförhet, protokoll

§ 8

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

förvaltning

§ 9

Styrelsen skall

1 förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar,
2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3 föra förteckning över delägande fastigheter och dessas andelstal och ägare,
4 årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

Tillägg
PT. 1991-03-25

REVISION

§ 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

RÄKENSKAPS-PERIOD

§ 11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden ..... 1 januari ..... - 31 december.

FÖRENINGSSTÄMMA

§ 12

Ordinarie stämma skall årligen hållas under ..... mars .....
månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

KALLELSE TILL STÄMMA

§ 13

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom ~~genom~~

på samma sätt.

MOTIONER

§ 14
Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari ..... månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

§ 15
Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
1 val av ordförande för stämman
2 val av två justeringsmän
3 styrelsens och revisorernas berättelser
4 ansvarsfrihet för styrelsen
5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6 ersättning till styrelsen och revisorerna
7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8 val av styrelse och styrelseordförande
9 val av revisorer
10 övriga frågor
11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

DISPOSITION AV AVKASTNING

§ 16
Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten (erna).

STÄMMOBESLUT

§ 17
Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

FLERA VERKSAMHETSGRENAR

§ 18
Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på det sätt att medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren reduceras i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser och medlemmens sålunda reducerade röstetal sammanläggs. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

Anläggningssamfälligheten ..... 50 %

Marksamfälligheten S1 ..... 17 %

Marksamfälligheten S2 ..... 33 %

PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE

§ 19
Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde ...1975-10-24.....

.....
Per Olof Sjödell
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till ingressen
SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1
Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2
Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3
Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4
Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5
Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 6
När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna sysslоman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

Till § 8
Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Till § 9
Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej stridet mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10
Revisionen avser räkenskapsåret. Eftersom räkenskapsåret inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under det räkenskapsår revisionen avser.

Till § 12
Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsårets utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 13
Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15
Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 16
Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 17
Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandlingen av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning ifråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).

Till § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

Org.nr 716413-8

1 (

LÄNSSTYRELSEN

i Västernorrlands län län

REGISTRERINGSBEVIS

Datum för registrering: 1975-11-14
Räkenskapsår: 1.1-31.12
Datum för mottagande av ekonomisk plan:

Gbn.

Föreningens firma
Hälletorps samfällighetsförening

Utdelningsadress: Box 103
Postnr och ortsnamn: 871 01 HÄRNÖSAND

Styrelsens säte/Kommun
Härnösand

Ändamålet med föreningens verksamhet

Att förvalta
1. anläggningssamfälligheten
bestående av
dels på marksamfälligheterna abt och abu belägna anläggningar i form av
- intern parkmark med gator och gångstråk
- parkeringsplatser
- lekplatser
- piskställ

forts se blad 2

Registerbeteckning
Härnösand ga:1,

Firmatecknare

Styrelsen

Styrelsens sammansättning

Hans Westin (ordf)	Östersjäland Tel 0611/605 09	870 10 ÄLANDSBRO
Arne Plahn	S Fällöviken Tel 0611/720 68	871 00 HÄRNÖSAND
Ingvar Sundén	Eriksbergsgr 3 B Tel 0611/116 08	871 00 HÄRNÖSAND

Suppleanter

Vilhelm Tell	Hovsg 22 Tel 0611/161 50	871 00 HÄRNÖSAND
Ulf Norrby	Hemmansv 75 Tel 0611/127 64	871 00 HÄRNÖSAND

Uppgifterna i detta bevis stämmer överens med anmälningar som kommit in till registret och antecknats där intill

Datum för bevisets utfärdande

☐ Exp avg 15 kronor

☐ Utan avg

LON Ser I Avd D nr 138 75-03. 15000. ALLF 440 75 036 LiberTryck 501619

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

REGISTRERINGSBEVIS

Datum för registrering: 1975-11-14

Räkenskapsår: 1.1-31.12

Datum för mottagande av ekonomisk plan:

Föreningens firma
Hälletorps samfällighetsförening

Utdelningsadress
Box 103

Postnr och ortsnamn
871 01 HÄRNÖSAND

Styrelsens säte/Kommun
Härnösand

Ändamålet med föreningens verksamhet

forts från blad 1

- garage med förråd och sopställ
- ledningar för kall-, spill- o dagvatten
- ytterbelysning inkl armaturer, ledningar och andra tekniska anordningar

dels på marksamfälligheterna abt och abu samt på deltagande fastigheter belägen centralantenn jämte tekniska anordningar och ledningar t o m vägguttag

dels underhåll av deltagande fastigheter med avseende på
- serviceledningar för kall- och spillvatten (inkl rensbrunnar) i och under källargolv samt utanför byggnad
- dagvattenledningar
- grunddränage
- (yttertak med stosar, ventilationshuvar och plåtarbeten)
- yttre fasader med avseende på träpanelade ytor, målning på husgrunder och skärmväggar i fastighetsgräns

2. marksamfälligheterna

Deltagande fastigheter: Stadsägorna 636 A och 636 B samt 636 Ö, 636 AA-636 AÖ, 636 BA-636 BÖ, 636 CA-636 CÖ, 636 DA-636 DQ.

Registerbetecknin

obs! Ändrat Förrättning 1992-02-24

litt abt och abu

Uppgifterna i detta bevis stämmer överens med anmälningar som kommit in till registret och antecknats där intill

Datum för bevisets utfär: 1975-11-14

☐ Exp avg 15 kronor

☒ Utan avg

Inga Wikman

Inga Wikman
Kont.skriv.

KOPIA

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Lantmäterienheten
Box 154
871 01 HÄRNÖSAND

Org.nr 716413-8922.

Fortsättningsblad
REGISTERBLAD

Blad nr 3

Föreningens firma
Hälletorps samfällighetsförening

Registreringsdatum 1975-11-14.

1978-02-14 registrerades anmälan från Hälletorps samfällighets-förening om ny styrelse och adresser enligt nedanstående.

Styrelseledamöter

Leif Westberg (ordf)	Furuvägen 100 tel 0611/18083	871 00 HÄRNÖSAND
Göran Bäckman(sekr)	Furuvägen 25 tel 0611/12642	871 00 HÄRNÖSAND
Kent Johansson(kassör)	Furuvägen 28 tel 0611/15865	871 00 HÄRNÖSAND
Gunder Nilsson	Furuvägen 50 tel 0611/13477	871 00 HÄRNÖSAND
Bertil Nordqvist	Furuvägen 55 tel 0611/18588	871 00 HÄRNÖSAND

Suppleanter

Åke Eriksson	Furuvägen 104 tel 0611/22212	871 00 HÄRNÖSAND
Ann Bengtsson	Furuvägen 6 tel 0611/12004	871 00 HÄRNÖSAND
Stig Isaksson	Furuvägen 15 tel 0611/13871	871 00 HÄRNÖSAND

Föreningens adress:

Hälletorps samfällighetsförening
c/o Göran Bäckman
Furuvägen 25
871 00 HÄRNÖSAND

Bestyrkes: Inga Wikman

er I Avd D nr 153. 1974-03. 3000. ALLF 440 74 030 SRA Sthlm 402200

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Lantmäterienheten
Box 154
871 01 HÄRNÖSAND

Fortsättningsblad
REGISTERBLAD

Blad nr 4

Föreningens firma
Hälletorps samfällighetsförening

Registreringsdatum 1975-11-14.

1979-07-05 registrerades anmälan från Hälletorps samfällighetsförening om ändring av § 6 i samfällighetsföreningens stadgar avseende styrelsemedlemmarnas mandattid samt ändring av styrelse enligt nedan, allt enligt beslut vid föreningsstämma 1979-03-15.

Styrelseledamöter

Leif Westberg ordf	Furuvägen 100 tel 0611/180 83	871 00 HÄRNÖSAND
Göran Bäckman sekr	Furuvägen 25 tel 0611/126 42	871 00 HÄRNÖSAND
Kent Johansson kassör	Furuvägen 28 tel 0611/158 65	871 00 HÄRNÖSAND
Ann Bengtsson	Furuvägen 6 tel 0611/120 04	871 00 HÄRNÖSAND
Bertil Nordqvist	Furuvägen 55 tel 0611/185 88	871 00 HÄRNÖSAND

Suppleanter

Stig Isaksson	Furuvägen 15 tel 0611/138 71	871 00 HÄRNÖSAND
Harald Modig	Furuvägen 27 tel 0611/185 95	871 00 HÄRNÖSAND
Maj Måve	Furuvägen 70 tel 0611/114 96	871 00 HÄRNÖSANI

Bestyrkes i tjänsten
Inga Wikman

ON Ser I Avd D nr 153. 74-09. 3000. ALLF 440 74 096 LiberTryck Sthlm 404059

Länsstyrelsen
Lantmäterienheten

Hälletorps samfällighetsförening

får för registrering översända

1. Ny lydelse av § 6 i föreningens stadgar. Förslaget antaget
./. ordinarie föreningsstämma i mars 1979.

./. 2. Ändringar i styrelsens sammansättning.

Reg.avgift 100+50 kr insättes på länsstyrelsens pg 351 92-4.

Göran Bäckman/sekr
Furuvägen 25
871 00 Härnösand

Org.nr 716413-8922

KOPIA

UTDRAG av protokoll fört vid Hälletorps samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämm den 15 mars 1979 på Parkaden i Härnösand

§ 1
Stämmans öppnande

Ordföranden Leif Westberg hälsar de 25 närva de medlemmarna välkomna och förklarar stämma öppnad.

_"_"_"

KOPIA

Org.nr 716413-8922

Hälletorps samfällighetsförening

Ändring av föreningens stadgar, antaget vid ordinarie föreningsstämma den 15 mars 1979.

val

§ 6

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Ordföranden väljs på ett år. Ordinarie ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från ordinarie föreningsstämma till och med ordinarie föreningsstämma. Av styrelseledamöterna avgår vartannat år halva antalet. Anm. Vid första styrelseval väljs två ledamöter för ett år och två för två år.

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Lantmäterienheten
Box 154, 871 01 HÄRNÖSAND

MEDDELANDE

Samfällighetsföreningens styrelse

Efter registrering av Er samfällighetsförening i samfällighetsföreningsregistret återsändes en kopia av stadgarna med bevis om registrering.
Ifråga om framtida åtgärder vill länsstyrelsen meddela följande.

Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (SFS 1973:1150) skall samfällighetsföreningens styrelse till länsstyrelsen för registrering i samfällighetsföreningsregistret anmäla följande ändrade förhållanden:

1 Ändring av samfällighetsföreningens stadgar

Vid anmälan om stadgeändring skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Den ena avskriften kommer att återsändas till föreningen med bevis om registrering. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett.

2 Ändring av föreningens postadress

3 Ändring rörande styrelseledamöter, suppleanter och firmatecknare

I samfällighetsföreningsregistret skall finnas aktuella uppgifter rörande styrelseledamöternas och suppleanternas fullständiga namn, bostads- och postadress samt telefonnummer. Detsamma gäller särskild firmatecknare om sådan finns utsedd.

4 Upplösning av samfällighetsförening

Har skifte av tillgångarna skett skall till anmälan fogas bestyrkt avskrift av skifteshandlingar.

Avgift

Avgift för registrering av stadgeändring utgör 100 kronor och för övrig ändring 50 kronor. Avgiften kan insättas på länsstyrelsens postgirokonto 35 192-4. Ingen avgift utgår för anmälan om adress- och telefonändring.
Upplysningar kan lämnas av ingenjör Inga Wikman tel 29 000 ankn 607.

Länsstyrelsen

ANMÄLAN - ändring av uppgift om samfällighetsförening/vägförening/ vägsamfällighet/LGA-samfällighet

Bilaga 1B

NAMN, ADRESS, m m	Föreningens namn 01-05-02 Hälletorps samfällighetsförening	Ev organisationsnummer 71 6413-8922
	Ny postadress	Kommun
	Ny firmatecknare (fullständigt namn, postadress, telefon bostad och arbete)	
STYRELSE-LEDAMÖTER	Hela styrelsens sammansättning efter ändringen (fullständigt namn, postadress, telefon bostad och arbete) Ingen ändring Bifogar 1990 års registerblad	
SUPPLEANTER FÖR STYRELSENS LEDAMÖTER	Fullständigt namn, postadress, telefon bostad och arbete	
ANNAN ÄNDRING	T ex datum för stadgeändring På årsstämman togs beslut om Underhålls och förnyelsefond enl ny lag.	

☒ Till anmälan bifogas stämmoprotokoll och/eller styrelseprotokoll (kopia eller utdrag)

Länsstyrelsen gör samtidigt föreningen uppmärksam på att val av ny styrelseledamot och annan ändring i förhållande som tidigare anmälts, skall anmälas till länsstyrelsen.

För samfällighetsföreningar gäller följande:

Samtidigt med denna anmälan inbetalas till postgirokonto..... avgiften för registrering. Följande avgifter gäller

- stadgeändring 100 kr
- ändring av styrelse/firmatecknare, 50 kr
- ändring av stadgar och styrelse/firmatecknare, 100 kr
- fusion och avregistrering, ingen avgift

Ort och datum

Hsand 6/4 91

Egenhändig namnteckning (styrelseledamot eller firmatecknare)

Göran Ljogren

Länsstyrelser BIF 52 1986-04

KOPIA

...RELSEN
...RNORRLANDS LÄN
...näterienheten
...x 154
871 01 HÄRNÖSAND

Fortsättningsblad
REGISTERBLAD - samfällighetsföreningar
LGA-samfälligheter/vägföreningar/vägsamfälligheter

Blad nr 14

NAMN, ADRESS m m	Föreningens namn Hälletorps samfällighetsförening	Organisationsnummer 716413-8922
	Föreningens adress c/o Göran M Sjögren Furuvägen 76 871 52 HÄRNÖSAND	Datum för förändring 1990-03-25 Infört i registret 1990-04-25
	Firmatecknare Anders Jakobsson och Ove Näslund tecknar var för sig samfällighetsföreningens firma. Ove Näslund som samfällighetsföreningens kassör äger fullmakt att utkvittera och uppbära medel tillkommande Hälletorps samfällighetsförening.	
LST LEDAMOT		

STYRELSE-LEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Fullständigt namn, postadress, telefon bostad och arbete

Anders Jakobsson ordf	Furuvägen 20 tel 0611/180 96	871 52	HÄRNÖSAND
Ove Näslund kassör	Furuvägen 33 tel 0611/184 40	871 52	HÄRNÖSAND
Göran M Sjögren sekr	Furuvägen 76 tel 0611/120 00	871 52	HÄRNÖSAND
Harry Nordin vice ordf	Furuvägen 63 tel 0611/174 25	871 52	HÄRNÖSAND
Margit Bäckman vice sekr	Furuvägen 25 tel 0611/126 42	871 52	HÄRNÖSAND
Styrelsesuppleanter:			
Per Berggren	Furuvägen 66 tel 0611/223 59	871 52	HÄRNÖSAND
Göran Pettersson	Furuvägen 78 tel 0611/203 93	871 52	HÄRNÖSAND
Anna Björklund	Furuvägen 26 tel 0611/213 31	871 52	HÄRNÖSAND

Bestyrkes i tjänsten
Inga Wikman

ION Formulär nr 58, 1986-12 (f d ID nr 153) 6000 ex

HÄLLETORPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 1991-03-25

Protokoll fört vid ordinarie föreingsstämma söndag 24 mars 1991.

§ 1 Mötets öppnande
Ordförande öppnade stämman och hälsade alla 21 medlemmar varmt välkomna.

§ 2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
Mötet valde sittande som ordförande och sekreterare för mötet.

§ 3. Val av justeringsmän.
Magnus Albonius och Pelle Berggren valdes till justeringsmän.

§ 4. Frågan om kallelse skett enligt stadgarna.
Sekreteraren uppläste stadgarna och mötet beslöt att kallelse till stämman skett enligt dessa.

§ 5. Dagordningen
Dagordningen godkänndes.

§ 6. Fullmakter
Inga fullmakter framlades.

§ 7. Styrelsens- och revisorernas berättelse.
Ordförande redogjorde för verksamhetsberättelse som även hade delgivis samtliga medlemmar.
Göran Olsson läste upp revisorernas berättelse.

§ 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 1990.

§ 9. Ersättning till styrelse och revisorer
Mötet beslöt att nuvarande ersättning bibehålls och att styrelsen utreder och återkommer nästa årsmöte med ett förslag om eventuell höjning av arvodena

§ 10. Framställningar från styrelsen och motioner
Inga motioner hade inlämnas.
Mötet beslöt enligt styrelsens framställningar att
- höja samfällighetsavgiften för 1991 till 125:-/månad dvs 1500:-/år.
Att stadgarna i samfälligheten tillförs följande strecksats
- Samfälligheten avsätter årligen lägst 0,3% av uppskattat anläggningsvärde till en "Underhålls- och förnyelsefond".

§ 9, 8?

§ 11. Budget
Mötet godkände styrelsens förslag till budget.

§ 12. Val av ordförande på 1 år.
Anders Jakobsson, Furuvägen 20, valdes till ordförande på 1 år.

§ 13. Val av två ledamöter på 2 år.
Göran M Sjögren, Furuvägen 76, och
Margit Bäckman, Furuvägen 25, valdes till ledamöter på 2 år.

14. Val av tre styrelsesuppleanter på 1 år.
Göran Pettersson, Furuvägen 78,
Pelle Berggren, Furuvägen 66, och
Anna Björklund; Furuvägen 26, valdes till styrelsesuppleanter på 1 år.

§ 15. Val av två revisorer på 1 år.
Göran Olsson, Furuvägen 84, och
Ingrid Wiklander, Furuvägen 6, valdes till revisorer på 1 år.

§ 16. Val av två revisorsuppleante på 1 år
Berit Söderlund, Furuvägen 71, och
Tomas Hamrin, Furuvägen 14, valdes till revisorsuppleanter på 1 år.

§ 17. Val av valberedning
Anders Näslund, Furuvägen 16,
Lena Nordquist, Furuvägen 51,
Bengt Svensson, Furuvägen 68, valdes till valberedning där Näslund är sammankallande.

§ 18. Övriga frågor
Sista april
Mötet uttalade enhälligt uppfattningen,att vad gäller firandet i samband med sista april så är det den gård som är ansvarig för valborgsfirandet som avgör om man skall tända brasan,vilket alla måste respektera.

Bussen
Styrelsen informerade ånyo att härnösandsbuss överväger att förändra linjedragningen så att busssen vänder på furuvägen.

Nya kontaktombud
I den mån gårdarna byter kontaktombud uppmanas de att meddela sekreteraren detta.Kontaktombuden kommer att kallas till ett möte under våren.

Framtidsgruppen
B.Svensson redovisade hur energisituationen ser ut och vilka möjligheter enskilda har att spara samt vilka investeringar som i dagsläget är lönsamma att göra för att minska elförbrukningen.
De alternativ som idag är lönsamma är ytterst begränsade,men inom en snar framtid med höjda elpriser och nya alternativa energikällor kan man hitta många intressanta lösningar.
Genomgången var intressant och mötet beslöt att verka för att vi genomför en mätning inom området för att kontrollera energiförbrukningen.
Ytterligare information kommer att lämnas i samband med kontaktombudsmötet.

Markplanering
Styrelsen lämnade en redovisning över arbetet att "fräscha"upp området med hjälp av en trädgårdskonsult.Det underlag som är framtaget kommer nu att gå ut på remiss på gårdarna så att alla kan lämna sina synpunkter.

§ 19. Protokoll
Mötet beslöt att protokollet skall delas ut till samtliga.

§ 20. Avslutning
Ordförande avslutade mötet.

Anders Jakobsson
Mötesorförande

Göran Sjögren
Sekreterare

justeras

LÄNSSTYRELSEN

INFORMATION

Bilaga 1A

91-05-02

Ajourhållning av samfällighetsföreningsregistret

Länsstyrelsen får göra samfällighetsföreningen uppmärksam på att föreningens styrelse enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL), Svensk författningssamling 1973:1150, är skyldig att hos länsstyrelsen anmäla för registrering:

1. ändring av föreningens stadgar
   - två bestyrkta avskrifter av protokoll över ändringsbeslutet skall bifogas (enligt 52 § SFL)
   - 100 kronor insetalas på postgirokonto 35-192
2. ändring av styrelsens sammansättning (ordinarie ledamöter och suppleanter) och/eller firmatecknare
   - 50 kronor insetalas på postgirokonto .....
   - stämmoprotokoll och/eller styrelseprotokoll kan bifogas (kopia eller utdrag)
3. ändring av föreningens, styrelseledamöters eller firmatecknares adress eller telefonnummer
   - ingen avgift
4. fusion eller upplösning av samfällighetsförening (57, 63 § SFL)
   - har skifte av tillgångarna skett skall till anmälan fogas bestyrkt avskrift av skifteshandlingar
   - ingen avgift

Anmälan bör ske på bilagda blankett.

Råd och upplysningar

Råd och upplysningar i frågor om föreningens förvaltning m m lämnar länsstyrelsens lantmäterienhet eller fastighetsbildningsmyndigheterna.

Lantmäterienheten, adress och telefonnummer

länsstyrelsen Västernorrland
Lantmäterienheten
Box 154, 871 01 Härnösand

Fastighetsbildningsmyndigheterna (Lantmäteridistrikt) se i telefonkatalogen under Lantmäteriet.

LÄNSSTYRELSEN

Lantmäteriet BI F 53 1986-04

POSTGIROT SVERIGE

Meddelande till betalningsmottagaren

8255-2

REG. AVG.

INBETALNING / GIRERING A

2 • Konto • Avg • Bel •

Till postgirokonto/personkonto nr: 35192 — 4

Avgift

Kassastämpel

Betalningsmottagare (endast namn): LÄNSSTYRELSEN

Avsändare (namn och postadress): HÄLLETORPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

c/o OVE NÄSLUND, FURUVI 33

871 52 HÄRNÖSAND

002 113219-0

Eget kontonr vid girering

Svenska kronor: 100 — Öre: —

I DETTA FÄLT FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS – RESERVERAT FÖR POSTGIROT

BI 2021.01 (mar 81) Δ 317-81 8191

#00#

11 65 BOKFD 91-07-01

Kopia

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Kramfors lantmäteridistrikt
Härnösandskontoret
Box 154
871 23 HÄRNÖSAND

PROTOKOLL

Sida 1 | Aktbilaga PR 1

Datum 1992-02-24 | Dnr Y4H 9023

Ärende	Anläggningsförrättning för omprövning av Rödluvan ga:1.		
	Registerområde: Härnösand	Kommun: Härnösand	Län: Västernorrland
Förrättningslantmätare	Namn: Maria Nilsson		Handläggningsställe: FBM:s kontor
Protokollförare	Namn: Densamma		Handläggning: ☐ utan sammanträde ☒ med sammanträde
Sakägare; ~~yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl~~	Namn m m: Se särskild förteckning, aktbilaga B.		Närvarande
Yrkande mm	Se ansökningen, aktbilaga A. Ansökningen innehåller överenskommelse och fullmakt för Göran Sjögren. Samtliga berörda fastighetsägare har inte undertecknat ansökningen. Göran Sjögren informerar om bakgrunden till ansökningen. Gårdsombuden påtalade vissa problem med gemensamhetsanläggningen Rödluvan ga:1, vilka problem sedan diskuterades på årsstämman 1989. Problemen gällde underhållet av byggnader inom deltagande fastigheter vad avser: - yttertak med stosar, ventilationshuvar och plåtarbeten - ytter fasader med avseende på träpanelade ytor, målning på husgrunder och skärmväggar i fastighetsgräns. Underhållet i dessa avseenden har alltsedan 1979-80 utförts av delägande fastigheters ägare. Samfällighetsföreningen har endast samordnat arbetet och erforderliga inköp. Flera fastighetsägare har satt in takfönster och installerat braskaminer efter det att gemensamhetsanläggningen bildades. Andra förändringar har även gjorts både vad gäller tak och ytter fasader. Bl a läckproblem i taken har därefter konstaterats. Samfällighetsföreningen har inte haft möjlighet att påverka förändringarna. Detta innebär att underhållsansvaret skäligen bör åligga enskilda fastighetägare och inte ingå i annläggningssamfälligheten. År 1989 beslutade årsstämman enhälligt att en omprövning skulle begäras för att få detta underhållsansvar reglerat. Efter en ingående diskussion på sammanträdet är närvarande sakägare överens om att en omprövning är befogad och att den yrkade ändringen av gemensamhetsanläggningen bör ske.		
Förrättningens fortsatta handläggande	Nytt sammanträde skall hållas efter det att föreningen hållit sin årsstämma den 27 mars och informerat delägarna ytterligare.		

Forts.

Lantmäteriet. Bl. 0316. 84-08 20 000. Liber Blankettförlag 38-80604-5

Kallelse sker i vanligt brev minst en vecka före sammanträdet.

I tjänsten

Maria Nilsson

Protokollet uppsatt

1992-02-24

.....
förrättnings-
lantmätare

Lantmäteriet BI 0318 v0 05 Libergraf 38 80606 1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Kramfors lantmäteridistrikt
Härnösandskontoret
Box 154
871 23 HÄRNÖSAND

PROTOKOLL

Sida: 1
Aktbilaga: PR 2
Datum: 1992-05-12
Dnr: Y4H 9023

Ärende	Anläggningsförrättning för omprövning av Rödluvan ga:1.		
	Registerområde: Härnösand	Kommun: Härnösand	Län: Västernorrland
Förrättningslantmätare	Namn: Maria Nilsson		Handläggningsställe: FBM:s kontor
Protokollförare	Namn: Densamma		Handläggning: [ ] utan sammanträde [X] med sammanträde
Sakägare; ~~yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl~~	Namn m m: Se särskild förteckning, aktbilaga B.		Närvarande

Anläggningsbeslut

SKÄL

Ett klart behov av omprövning har framkommit. Underhållet av gemensamhetsanläggningen vad avser de delar, som skall utgå ur anläggningen, har redan övergått till enskilda fastighetsägare sedan lång tid tillbaka, alltsedan år 1979.
Omprövningen strider inte mot 35 § anläggningslagen (AL).
Gemensamhetsanläggningens omprövning strider inte heller mot bestämmelserna i 5-11 §§ AL.

BESLUT

Se aktbilaga AB.

Tillträde

Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsyrkande

Inga ersättningsyrkanden framställs.

Ersättningsbeslut

SKÄL

Sakägarna är överens om att ersättningar inte skall utgå.
Anläggningens omprövning är väsentligen utan betydelse för panträttshavare.

BESLUT

Inga ersättningar skall utgå.

Fördelning av förrättningskostnader

Hälletorps samfällighetsförening.

Aktmottagare

Hälletorps samfällighetsförening, c/o Anders Jacobsson.

Lantmäteriet. Bl. 0316. 84-08 20 000. Liber Blankettförlag 38-80604-5

Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar

Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress, se sid 1). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas.Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast tisdagen den 9 juni 1992.
Redogör gör vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

Maria Nilsson

.....
Maria Nilsson

Protokollet uppsatt

1992-05-12

.....
förrättnings-
lantmätare

Lantmäteriet 81 0318 90 05 Ubergruf 38 80606-1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Kramfors lantmäteridistrikt
Härnösandskontoret

Sida 1 | Aktbilaga AB

Datum 92-05-12 | Dnr Y4H 9023

Ärende: Omprövning av gemensamhetsanläggningen Rödluvan ga:1

Kommun: Härnösand | Län: Västernorrland

Registreringsdatum:

☐ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde: Härnösand

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN RÖDLUVAN ga:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggningen skall ändras vad gäller innehållet enligt följande:
Ur det gemensamma underhållet skall utgå underhåll av byggnader inom deltagande fastigheter vad avser:
- yttertak med stosar, ventilationshuvar och plåtarbeten
-yttre fasader med avseende på träpanelade ytor, målning på husgrunder och skärmväggar i fastighetsgräns

Samfällighetsföreningen skall dock godkänna och samordna underhåll av fasader med avseende på träpanelade ytor och husgrunder.

2. Inga ändringar vad gäller deltagande fastigheter skall ske.

3. Upplåtelsen av utrymme skall ändras till att inte omfatta tak, yttre fasader, husgrunder och skärmväggar till de delar som det ändrade innehållet av gemensamhetsanläggningen föranleder.

4. Anläggningen är utförd

Inga ändringar skall ske i övrigt

I tjänsten

Maria Nilsson

Maria Nilsson
förrättningslantmätare

Bestyrkes i tjänsten

Lantmäteriet BI 0562 85 01 8000 Liber Blankettförlag 38:80829-0

Hälletorps samfällighetsförening

Ändringar efter bildandet

Anläggningsförrättning 1992-02-24 och 1992-05-02 (ändring)

"GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN RÖDLUVAN ga:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggningen skall ändras vad gäller innehållet enligt följande:
   Ur det gemensamma underhållet skall utgå underhåll av byggnader inom deltagande fastigheter vad avser:
   - Yttertak med stosar, ventilationshuvar och plåtarbeten.
   - Yttre fasader med avseende på träpanelade ytor och husgrunder.
2. Inga ändringar vad gäller deltagande fastigheter skall ske.
3. Upplåtelsen av utrymme skall ändras till att inte omfatta tak, yttre fasader, husgrunder och skärmväggar till de delar som det ändrade innehållet av gemensamhetsanläggningen föranleder.
4. Anläggningen är utförd.

Inga ändringar skall ske i övrigt.

I tjänsten

Maria Nilsson
Förrättningslantmätare"

Stadgeändringar

§ 6, antagen vid ordinarie föreningsstämma 1979-03-15

"Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Ordföranden väljs på ett år. Ordinarie ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från ordinarie föreningsstämma till och med ordinarie föreningsstämma. Av styrelseledamöterna avgår vartannnat år halva antalet.

§ 9, antagen vid ordinarie föreningsstämma 1991-03-25 (tillägg punkt 7)

Punkt 7. "Samfälligheten avsätter årligen lägst 0,3 % av uppskattat anläggningsvärde till en "Underhålls- och förnyelsefond"

2015-01-01